

MAARENDILEPING NR 4-9.1/38

01. oktoober 2008

Riiklik Looduskaitsekeskus, registrikood 70007848, keda esindab peadirektor Jaanus Tuusti põhimääruse alusel (edaspidi nimetatud **Rendileandja**)

ja

OÜ Kupas, registrikood 10476815, keda esindab juhatuse liige Aivo Kutser seaduse alusel (edaspidi nimetatud **Rentnik**), keda nimetatakse edaspidi **Pool** või koos **Pooled**,

tulenevalt riigivaraseadusest, Vabariigi Valitsuse 1.08.1995 määrusega nr 285 kinnitatud "Riigivara kasutusse andmise korrast" ja keskkonnaministri 02.09.2008.a käskkirjast nr.1156 sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Üldsätted

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad Lepingu käesolevast tekstist, Lepingu lisadest, Lepingu muudatustest ja täiendustest, milles võidakse kokku leppida pärast Lepingu sõlmimist, samuti muudest Lepingu täitmisel olulist tähtsust omavatest dokumentidest.

1.2. Lepingu lisadeks on:

1.2.1. renditavate maatükkide plaanid koos maatüki suuruse äranäitamisega;

1.2.2. renditavate maatükkide üleandmise-vastuvõtmise aktid koos maatüki seisundi kirjeldusega.

1.3. Leping jõustub selle allakirjutamise momendist ja on sõlmitud **tähtajatult**.

2. Lepingu ese

2.1. Lepinguga annab Rendileandja kui renditavat riigivara valitsema volitatud asutus Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks järgmise maatüki järgmisel kasutusotstarbel:

2.1.1 maatükk suurusega **5,20 ha**, nimetusega **KIVIPÕLLU**, katastritunnusega **67405:002:0318** (riigivara reg **01025327**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.2 maatükk suurusega **19.43 ha**, nimetusega **HANGU**, katastritunnusega **67405:002:0319** (riigivara reg **01025328**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.3 maatükk suurusega **7,10 ha**, nimetusega **KATLA**, katastritunnusega **67405:002:0322** (riigivara reg **01025330**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.4 maatükk suurusega **7,27 ha**, nimetusega **K-70**, katastritunnusega **67405:002:0297** (riigivara reg **01021690**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.5 maatükk suurusega **11,61 ha**, nimetusega **K-71**, katastritunnusega **67405:002:0298** (riigivara reg **01021691**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.6 maatükk suurusega **4,36 ha**, nimetusega **K-72**, katastritunnusega **67405:002:0299** (riigivara reg **01021692**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.7 maatükk suurusega **2,92 ha**, nimetusega **K-66**, katastritunnusega **67405:002:0293** (riigivara reg **01021686**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.8 maatükk suurusega **8,76 ha**, nimetusega **K-65**, katastritunnusega **67405:002:0292** (riigivara reg **01021685**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.9 maatükk suurusega **0,10 ha**, nimetusega **KAALIKA**, katastritunnusega **67405:002:0316** (riigivara reg **01025325**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.10 maatükk suurusega **7,78 ha**, nimetusega **K-64**, katastritunnusega **67405:002:0291** (riigivara reg **01021684**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.11 maatükk suurusega **4,42 ha**, nimetusega **SÕNAJALA**, katastritunnusega **67405:001:0114** (riigivara reg **01015123**), mis asub Puise külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.12 maatükk suurusega **0,67 ha**, nimetusega **USSIMARJA**, katastritunnusega **67405:001:0115** (riigivara reg **01015124**), mis asub Puise külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.13 maatükk suurusega **0,70 ha**, nimetusega **KOTKASULE**, katastritunnusega **67405:001:0240** (riigivara reg **01016014**), mis asub Puise külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **rannaniidu taastamine ja hooldamine**

2.1.14 maatükk suurusega **2,72 ha**, nimetusega **LEINAPAJU**, katastritunnusega **67405:002:0237** (riigivara reg **01017041**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.15 maatükk suurusega **5,50 ha**, nimetusega **LOOGA**, katastritunnusega **67405:002:0325** (riigivara reg **01025333**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

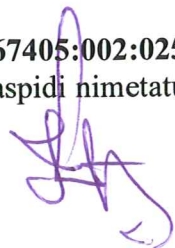
2.1.16 maatükk suurusega **4,20 ha**, nimetusega **SIRBI**, katastritunnusega **67405:002:0324** (riigivara reg **01025332**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.17 maatükk suurusega **5,90 ha**, nimetusega **KORTSU**, katastritunnusega **67405:002:0323** (riigivara reg **01025331**), mis asub Tuuru külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **põllumajanduslik maakasutus**

2.1.18 maatükk suurusega **0,20 ha**, nimetusega **PIISA**, katastritunnusega **67405:002:0309** (riigivara reg **01024135**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **rannaniidu hooldamine**

2.1.19 maatükk suurusega **0,60 ha**, nimetusega **KULLIKÜÜNE**, katastritunnusega **67405:002:0197** (riigivara reg **01015816**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **rannaniidu hooldamine**

2.1.20 maatükk suurusega **2,50 ha**, nimetusega **TÕRVIKU**, katastritunnusega **67405:002:0258** (riigivara reg **01018722**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud



Maatükk või Maatükid), kasutusotstarbega: rannaniidu hooldamine

2.1.21 maatükk suurusega **0,10 ha**, nimetusega **PARDIMÄTTA**, katastritunnusega **67405:002:0198** (riigivara reg **01015815**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal edaspidi nimetatud **Maatükk või Maatükid**), kasutusotstarbega: **rannaniidu hooldamine**

2.2. Lepingu eseme üleandmine Rentnikule vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema Poole esindajad. Üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisega loetakse Lepingu ese Rentniku poolt vastu võetuks.

3. Rent ja Kõrvalkulud

3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale tasu Lepingu punktides 2.1.1-2.1.6 nimetatud Maatükkide kasutamise eest **1400 (üks tuhat nelisada) kr** iga hektari kohta aastas; punktides 2.1.7-2.1.12 ja 2.1.14-2.1.17 nimetatud Maatükkide kasutamise eest **700 (seitsesada) kr** iga hektari kohta ning punktides 2.1.13 ja 2.1.18-2.1.21 nimetatud Maatükkide kasutamise eest **100 (üks sada) kr** iga hektari kohta aastas. **Iga-aastane rent** (edaspidi nimetatud **Rent**) on seega:

3.1.1. Lepingu punktis 2.1.1. nimetatud Maatüki osas **7280.00** (seitsetuhat kakssada kaheksakümmend) kr;

3.1.2. Lepingu punktis 2.1.2. nimetatud Maatüki osas **27202.00** (kakskümmend seitse tuhat kaks sada kaks) kr;

3.1.3. Lepingu punktis 2.1.3. nimetatud Maatüki osas **9940.00** (üheksatuhat üheksasada nelikümmend) kr;

3.1.4. Lepingu punktis 2.1.4. nimetatud Maatüki osas **10178.00** (kümmetuhat üks sada seitsekümmend kaheksa) kr;

3.1.5. Lepingu punktis 2.1.5. nimetatud Maatüki osas **16254.00** (kuusteist tuhat kakssada viiskümmend neli) kr;

3.1.6. Lepingu punktis 2.1.6. nimetatud Maatüki osas **6104.00** (kuustuhat üks sada neli) kr;

3.1.7. Lepingu punktis 2.1.7. nimetatud Maatüki osas **2044.00** (kakstuhat nelikümmend neli) kr;

3.1.8. Lepingu punktis 2.1.8. nimetatud Maatüki osas **6132.00** (kuustuhat üks sada kolmkümmend kaks) kr;

3.1.9. Lepingu punktis 2.1.9. nimetatud Maatüki osas **70.00** (seitsekümmend) kr;

3.1.10. Lepingu punktis 2.1.10. nimetatud Maatüki osas **5446.00** (viistuhat nelisada nelikümmend kuus) kr;

3.1.11. Lepingu punktis 2.1.11. nimetatud Maatüki osas **3094.00** (kolmtuhat üheksakümmend neli) kr;

3.1.12. Lepingu punktis 2.1.12. nimetatud Maatüki osas **469.00** (nelisada kuuskümmend üheksa) kr;

3.1.13. Lepingu punktis 2.1.13. nimetatud Maatüki osas **70.00** (seitsekümmend) kr;

3.1.14. Lepingu punktis 2.1.14. nimetatud Maatüki osas **1904.00** (ükstuhat üheksasada neli) kr;

3.1.15. Lepingu punktis 2.1.15. nimetatud Maatüki osas **3850.00** (kolmtuhat kaheksasada viiskümmend) kr;

3.1.16. Lepingu punktis 2.1.16. nimetatud Maatüki osas **2940.00** (kakstuhat üheksasada nelikümmend) kr;

3.1.17. Lepingu punktis 2.1.17. nimetatud Maatüki osas **4130.00** (nelituhat üks sada kolmkümmend) kr;

3.1.18. Lepingu punktis 2.1.18. nimetatud Maatüki osas **20.00** (kakskümmend) kr;

3.1.19. Lepingu punktis 2.1.19. nimetatud Maatüki osas **60.00** (kuuskümmend) kr;

3.1.20. Lepingu punktis 2.1.20. nimetatud Maatüki osas **250.00** (kakssada viiskümmend) kr;

3.1.21. Lepingu punktis 2.1.21. nimetatud Maatüki osas **10.00** (kümme) kr;

KOKKU: 107 447.00 (üks sada seitse tuhat nelisada nelikümmend seitse) kr.

Rendisumma sisaldab käibemaksu.

3.2. Rentnik tasub Renti Rendileandja poolt esitatud arve alusel kaks korda aastas poolaasta ettemaksuna vastava aasta 1.juuniks ja 1.detsembriks. Renti hakatakse arvestama ja Rentnikul tekib Rendi tasumise kohustus alates Lepingu jõustumisest. Esimese rendimakse tasumise tähtaeg on 1. detsember 2008.a.

3.3. Rendi suurust korrigeeritakse iga viie aasta tagant tingimusega, et rendisumma ei vähene Lepingu punktis 3.1. toodud summast.

3.4. Rentnik on kohustatud tasuma täiendavalt Rendile järgmisi Lepingu esemega seotud kõrvalkulusid: maamaks jms. (edaspidi nimetatud **Kõrvalkulud**). Kõrvalkulude eest tasumine toimub proportsionaalselt rendile antud Maatüki suhtest katastriüksuse üldpindalasse.

3.5. Rentnik tasub Rendileandjale Kõrvalkulude eest Rendileandja poolt esitatud arve alusel 5 tööpäeva jooksul peale arve esitamist.

3.6. Juhul, kui Lepingu esemega kaasnevad muud seadusega ettenähtud kulutused, mida Lepingu punktis 3.4. pole nimetatud, lähtuvad Pooled tasumise korra kindlaksmääramisel Lepingu punktides 3.4 ja 3.5 sätestatust.

3.7. Eesti krooni väärtuse muutumisel või tema käibelt kõrvaldamisel või asendamisel teise rahaühikuga muutuvad Lepingus Eesti kroonides toodud summad vastavalt õigusaktides sätestatule.

3.8. Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud tasuma Rendileandjale viivist 0,5 % õigeaegselt tasumata summast iga viivitatud kalendripäeva eest.

4. Tagatisraha

4.1. Rentnikul on kohustus maksta Lepingu täitmise tagatisena **107 447.00 kr** /maatükkide aastane rendisumma/(edaspidi nimetatud **Tagatisraha**) Rendileandja arveldusarvele kahes võrdses osas vastavalt 1. veebruar 2009 ja 1. juuni 2009. Rendileandjal on õigus kasutada Tagatisraha Rendiks või muudeks Lepingujärgseteks makseteks, kui Rentnik on makseraskustes või Rentnik ei ole maksnud Renti ja muid Lepingujärgseid makseid Lepingus sätestatud ajaks ja Rendi või muude Lepingujärgsete maksete tasumise tähtpäevast on möödunud 10 päeva. Juhul kui Rentnik on tasunud Renti ja muid Lepingujärgseid makseid õigeaegselt, kohustub Rendileandja kasutama Tagatisraha viimase aasta Rendina.

4.2. Riigi omandiõiguse lõppemisega renditud Maatükile jääb Leping jõusse ka uue omaniku suhtes, kui seadustes ei nähta ette teisiti.

5. Rentniku õigused ja kohustused

5.1. Rentnikul on õigus:

5.1.1. iseseisvale tegevusele Maatükil tulenevalt selle kasutusotstarbest;

5.1.2. saada Rendileandjalt informatsiooni Riikliku Looduskaitsekeskuse üldistest arengusuundadest, investeeringutest jm. otsustest, mis mõjutavad Lepingu täitmist.

5.2. Rentnik kohustub:

5.2.1. **Kasutama Lepingu punktides 2.1.1-2.1.12 ja 2.1.14-2.1.17 asuvaid põllumajanduslikke maid põllumajanduslikul eesmärgil, soovitavalt maheviljelus;**

Hooldama Lepingu punktides 2.1.13 ja 2.1.18-2.1.21 asuvaid rannaniite kas karjatamise või niitmise (peale 1. juulit igal aastal) ja heina koristamise abil. Niitmise korral kasutada loodusele sõbralikku meetodit (servast-serva või keskelt lahku meetodit, et ära hoida imetajate või lindude poegade hukkimine). Karjatamisel peab karjatamiskoormus jääma vahemikku 0,4-1,3 lü/ha. Karjatamise tulemusena peab vähemalt pool rannaniidust olema madalmurune, ei tohi kasvada võsa või pilliroog. Kui karjatamiskoormus ei ole piisav võib ala sügisel üle niita või rotoveerida.

- 5.2.2. tagastama Lepingu eseme Rendileandjale Lepingu lõppemisel;
- 5.2.3. tasuma tähtaegselt Renti ja Kõrvalkulusid, samuti muid Lepingujärgselt tasumisele kuuluvaid makseid;
- 5.2.4. lubama Rendileandja esindajaid koos Rentniku esindajaga takistamatult rendile antud Maatükile Lepingu tingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb Rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on Rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
- 5.2.5. teatama viivitamatult Rendileandjale tulekahjust jm. õnnetustest, mis toimusid seoses Lepingu esemega;
- 5.2.6. hüvitama Rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud Rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel Lepingu esemele;
- 5.2.7. pidama kinni Vabariigi Valitsuse määrusest 05.05.1997 nr 94 kinnitatud „Matsalu rahvuspargi kaitse-eeskiri“ ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning Rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja teistest asjakohastest eeskirjadest/juhenditest Lepingu eseme osas;
- 5.2.8. tagama Maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra;
- 5.2.9. arvestama oma tegevuses Keskkonnaministeeriumi keskkonnapoliitikaga ja oma tegevuse võimalike kahjulike keskkonnamõjudega, tagama säästliku ressursikasutuse ja vältima kahjulikke keskkonnamõjusid;
- 5.2.10. mitte andma Lepingu eset allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 5.2.11. korraldama Maatükil Lepingu punktis 2.1. nimetatud tegevusi kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

6. Rendileandja kohustused

6.1. Rendileandja kohustub:

- 6.1.1. andma Lepingu eseme Rentniku kasutusse ja valdusse üle 1. oktoobriks 2008.a.

7. Lepingu muutmine

7.1. Lepingu tingimusi võib muuta või täiendada Poolte kirjalikul kokkuleppel, välja arvatud juhtudel, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest. Juhul, kui Lepingu muutmise vajadus tuleneb õigusaktide muutumisest, teatab Rendileandja sellest Rentnikule kirjalikult 1 (üks) kuu ette.

7.2. Lepingu muutmise ja täiendamine vormistatakse Lepingu lisana.

8. Lepingu lõppemine

8.1. Leping lõpeb selle korralisel või erakorralisel ülesütlemisel, samuti lõppemisel muudel alustel.

8.2. Üks Pool võib Lepingu korraliselt üles öelda, teatades sellest ette vähemalt üks aasta selliselt, et kasutus lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril.

8.3. Üks Pool võib Lepingu erakorraliselt üles öelda ainult mõjuvatel põhjustel, mis on toodud Lepingu punktides 8.4 ja 8.5, teatades sellest teisele Poolele 1 (üks) kuu ette.

8.4. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, kui:

- 8.4.1. Rentnik kasutab Lepingu eset vastuolus Lepingus nimetatud otstarbega;
- 8.4.2. Rentnik takistab Rendileandjal Lepingu punktis 5.2.4 nimetatud ülevaatu teostamist;
- 8.4.3. Rentnik viivitab korduvalt, s.o. vähemalt teist korda Rendi või Kõrvalkulude eest tasumisega;
- 8.4.4. Rentnik annab Rendi eseme allrendile ilma Rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 8.4.5. Rentnikul on tekkinud võlgnevus Rendileandja ees kahe aasta Rendi ja Kõrvalkulude summa ulatuses;

8.4.6 Rentnik ei ole järginud Lepingu punktis 5.2 toodud muid kohustusi;
8.4.7 Rentnik pankrotistub või lõpetab tegevuse;
8.4.8 rendile antud Maatükk on riigile vajalik avalikuks otstarbeks. Sel juhul hüvitab riik Rentnikule ennetähtaegse erakorralise ülesütleamise tõttu tekkinud kahju seaduses sätestatud korras.

8.5. Rentnikul on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, kui:
8.5.1. tema poolt Lepingujärgsete õiguste teostamine või kohustuste täitmine on vääramatu jõu või Rendileandja süü tõttu muutunud võimatuks või oluliselt raskendatuks.

8.6. Lepingus määratud etteteatamistähtaaja jooksul kehtivad Lepingu eseme kasutamisel Lepinguga kokku lepitud tingimused.

9. Lepingu lõppemise tagajärjed

9.1. Lepingu lõppemisel on Rentnik kohustatud tagastama Lepingu eseme Rendileandjale seisukorras, mis vastab selle Lepingujärgsele kasutamisele. Lepingu eseme kahjustamise korral Rentniku süül on Rentnik kohustatud hüvitama Rendileandjale Lepingu esemele tekitatud kahju ja taastama selle kasutamiseelse olukorra.

9.2. Lepingu lõppemisel esitab Rendileandja Rentnikule lõpparve. Lõpparve esitatakse hiljemalt ühe kuu jooksul arvates Lepingu eseme Rendileandjale tagastamisest. Lõpparves fikseeritakse Pooltel teineteiselt saadaolevad summad ja nende arvestamise alused.

10. Poolte vastutus

10.1. Lepingu eseme Rendileandjale tagastamisega viivitamisel Lepingu lõppemisel, sh ennetähtaegsel lõpetamisel kohustub Rentnik maksma leppetrahvi alljärgnevalt:

10.1.1. tagastamisega viivitamise korral kuni 1 kuu üle määratud tähtaja - 1 (üks) % kuu Rendist iga viivitatud päeva eest;

10.1.2. tagastamisega viivitamise korral üle 1 kuu - 3 (kolm) % kuu Rendist iga viivitatud päeva eest.

10.2. Rendileandjal on õigus esitada Rentnikule leppetrahvi nõudeid 3 kuu jooksul arvates Rentniku poolt Lepingu eseme tagastamise päevast.

10.3. Lisaks Lepingus ettenähtud viivise ja leppetrahvi tasumisele, on Pooled kohustatud täielikult hüvitama teineteisele Lepingu mittekohase täitmise tekitatud kahju.

11. Teated

11.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel või mitteedastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

11.2. Kirjalik teade loetakse kättesaamiseks, kui see on üle antud allkirja vastu.

11.3. Informatsioonilist teadet võib edastada suuliselt, telefoni, faksi või e-posti kaudu.

12. Poolte esindajad

12.1. Rendileandja volitatud esindajaks Lepingu täitmise seotud küsimustes, sh Lepingu eseme üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on LKK Hiiu-Lääne regiooni maa ja planeeringu spetsialist **Vallo Mulk 5303 6920 vallo.mulk@lk.ee**

12.2. Rentniku volitatud esindajaks Lepingu täitmise seotud küsimustes on **Aivo Kutser 509 6702 kupas@hotmail.ee**

12.3. Pooled kohustuvad informeerima teineteist kohe esindajate või nende sidevahendite muutumisest.



13. Vääramatu jõud

13.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid võlaõigusseaduse §-s 103 nimetatud asjaolud (vääramatu jõud).

13.2. Pool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.

14. Lõppsätted

14.1. Poolte vahel Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele kostja elu- või asukohajärgses kohtus.

14.2. Rentnik ei või ilma Rendileandja nõusolekuta oma Lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele.

14.3. Lepingus reguleerimata küsimuste lahendamisel juhinduvad Pooled riigivaraseadusest, võlaõigusseadusest ja teistest õigusaktidest, mis vastavat küsimust reguleerivad.

14.4. Leping on koostatud 2 (kahes) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Rendileandjale ja teine Rentnikule.

15. Poolte andmed

Rendileandja:

Riiklik Looduskaitsekeskus
Reg. Nr 70007848
Narva mnt 7a
LKK Hiiu-Lääne regioon
tel: 472 4222

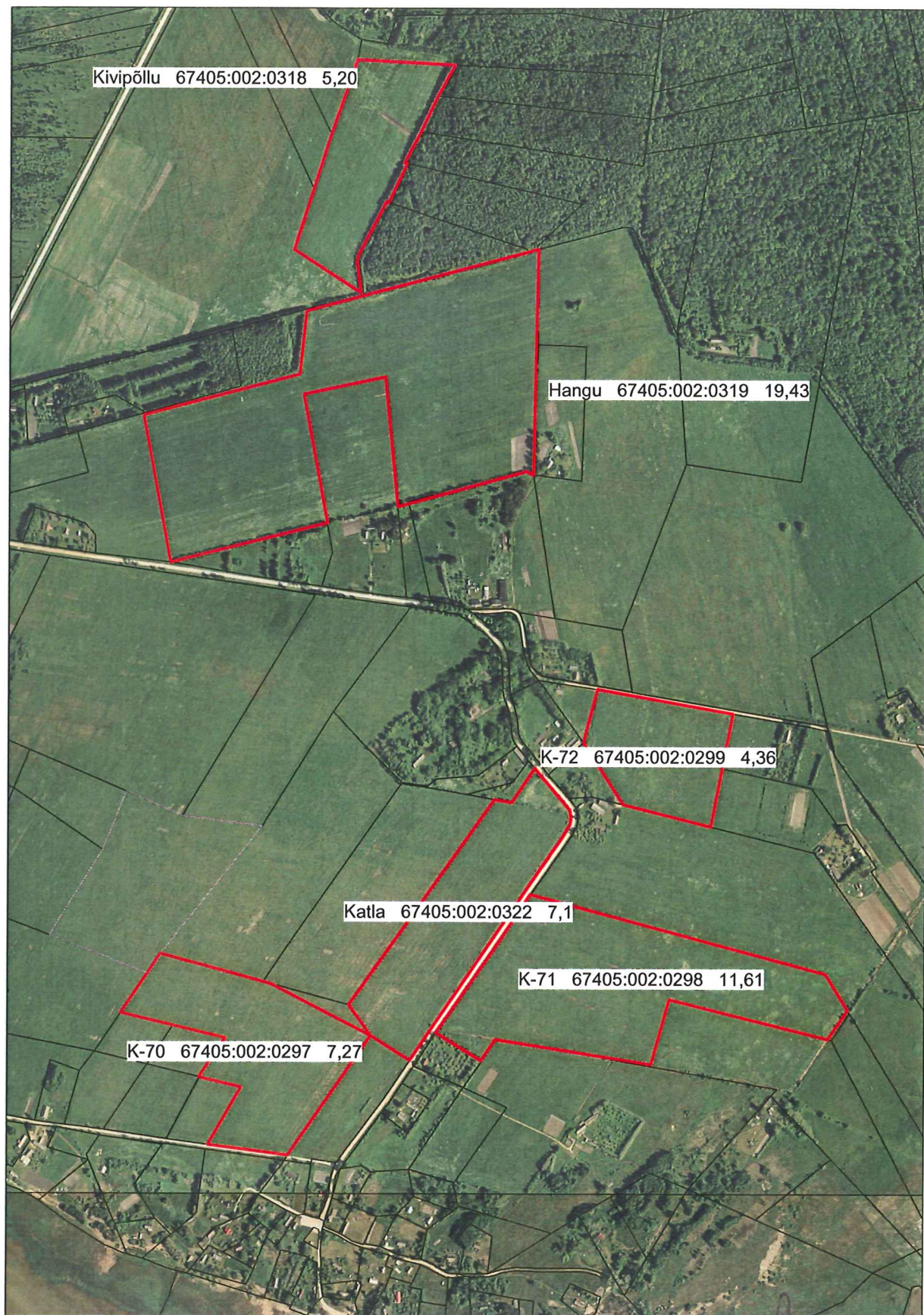
.....
Jaanus Tuusti
Peadirektor

Rentnik:

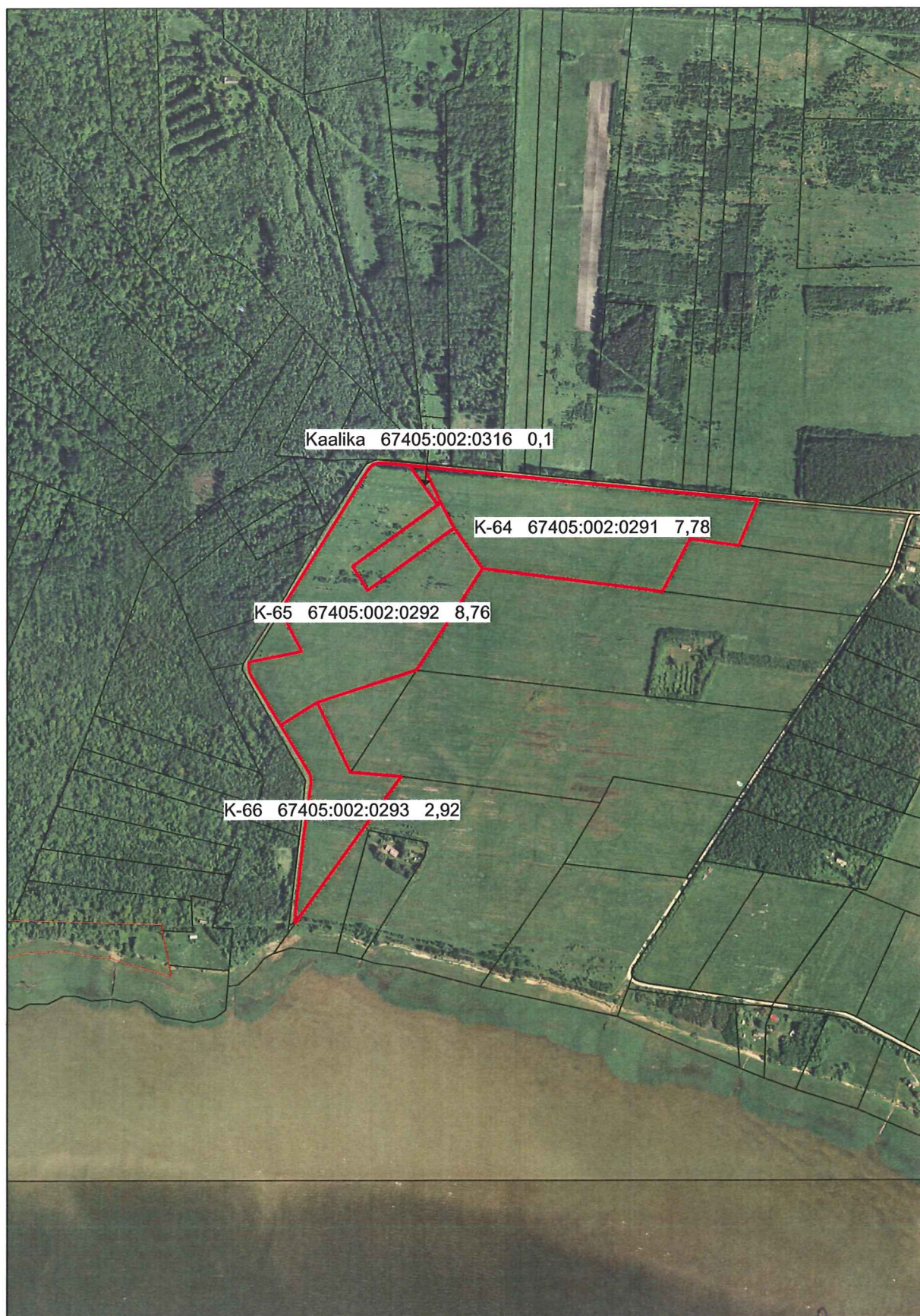
OÜ Kupas
Reg. Nr 10476815

Panga küla
90402 Ridala vald
Läänemaa
tel: 509 6702

.....
Aivo Kutser

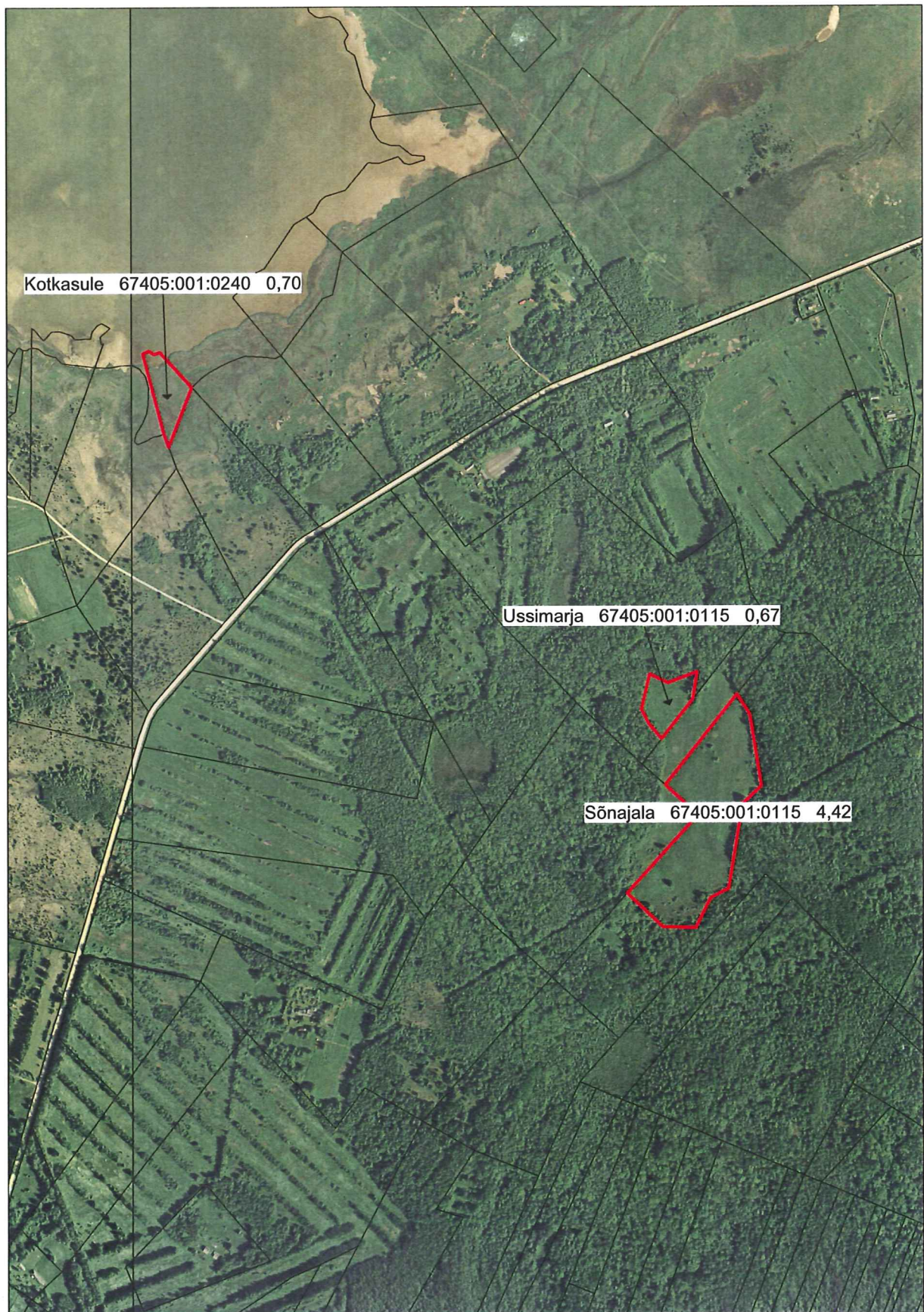


renditav ala



renditav ala

A handwritten signature in purple ink, located in the bottom right corner of the page.



Kotkasule 67405:001:0240 0,70

Ussimarja 67405:001:0115 0,67

Sõnajala 67405:001:0115 4,42



renditav ala

A handwritten signature in purple ink, located in the bottom right corner of the page.



renditav ala

A K T nr4-9.1/38

Vara üleandmine-vastuvõtmine

Tulenevalt 01.10.2008 aastal sõlmitud maarendilepingust nr 4-9.1/38 on käesolev akt koostatud selle kohta, et

Riiklik Looduskaitsekeskus, keda esindab LKK Hiiu-Lääne regiooni maa ja planeeringu spetsialist Vallo Mulk (edaspidi nimetatud Rendileandja), andis üle ja
OÜ Kupas, keda esindab juhatuse liige Aivo Kutser (edaspidi nimetatud Rentnik), võttis vastu

järgmised maatükid:

1. maatükk suurusega **5,20 ha**, nimetusega **KIVIPÖLLU**, katastritunnusega **67405:002:0318** (riigivara reg **01025327**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
2. maatükk suurusega **19,43 ha**, nimetusega **HANGU**, katastritunnusega **67405:002:0319** (riigivara reg **01025328**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
3. maatükk suurusega **7,10 ha**, nimetusega **KATLA**, katastritunnusega **67405:002:0322** (riigivara reg **01025330**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
4. maatükk suurusega **7,27 ha**, nimetusega **K-70**, katastritunnusega **67405:002:0297** (riigivara reg **01021690**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
5. maatükk suurusega **11,61 ha**, nimetusega **K-71**, katastritunnusega **67405:002:0298** (riigivara reg **01021691**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
6. maatükk suurusega **4,36 ha**, nimetusega **K-72**, katastritunnusega **67405:002:0299** (riigivara reg **01021692**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
7. maatükk suurusega **2,92 ha**, nimetusega **K-66**, katastritunnusega **67405:002:0293** (riigivara reg **01021686**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
8. maatükk suurusega **8,76 ha**, nimetusega **K-65**, katastritunnusega **67405:002:0292** (riigivara reg **01021685**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
9. maatükk suurusega **0,10 ha**, nimetusega **KAALIKA**, katastritunnusega **67405:002:0316** (riigivara reg **01025325**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
10. maatükk suurusega **7,78 ha**, nimetusega **K-64**, katastritunnusega **67405:002:0291** (riigivara reg **01021684**), mis asub Kiideva külas, Ridala vallas, Läänemaal
11. maatükk suurusega **4,42 ha**, nimetusega **SÕNAJALA**, katastritunnusega **67405:001:0114** (riigivara reg **01015123**), mis asub Puise külas, Ridala vallas, Läänemaal
12. maatükk suurusega **0,67 ha**, nimetusega **USSIMARJA**, katastritunnusega **67405:001:0115** (riigivara reg **01015124**), mis asub Puise külas, Ridala vallas, Läänemaal
13. maatükk suurusega **0,70 ha**, nimetusega **KOTKASULE**, katastritunnusega **67405:001:0240** (riigivara reg **01016014**), mis asub Puise külas, Ridala vallas, Läänemaal
14. maatükk suurusega **2,72 ha**, nimetusega **LEINAPAJU**, katastritunnusega **67405:002:0237** (riigivara reg **01017041**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal
15. maatükk suurusega **5,50 ha**, nimetusega **LOOGA**, katastritunnusega **67405:002:0325** (riigivara reg **01025333**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal

16. maatükk suurusega **4,20 ha**, nimetusega **SIRBI**, katastritunnusega **67405:002:0324** (riigivara reg **01025332**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal
17. maatükk suurusega **5,90 ha**, nimetusega **KORTSU**, katastritunnusega **67405:002:0323** (riigivara reg **01025331**), mis asub Tuuru külas, Ridala vallas, Läänemaal
18. maatükk suurusega **0,20 ha**, nimetusega **PIISA**, katastritunnusega **67405:002:0309** (riigivara reg **01024135**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal
19. maatükk suurusega **0,60 ha**, nimetusega **KULLIKÜÜNE**, katastritunnusega **67405:002:0197** (riigivara reg **01015816**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal
20. maatükk suurusega **2,50 ha**, nimetusega **TÕRVIKU**, katastritunnusega **67405:002:0258** (riigivara reg **01018722**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal
21. maatükk suurusega **0,10 ha**, nimetusega **PARDIMÄTTA**, katastritunnusega **67405:002:0198** (riigivara reg **01015815**), mis asub Põgari-Sassi külas, Ridala vallas, Läänemaal

Maatüki seisund üleandmisel on järgmine:

Enamus põllumajanduslikest maadest on kasutuses olnud ja heas seisus. Rannaniidu tükid on samuti karjatamise all eelnevalt olnud ja heas korras.

Akt on koostatud kahes eksemplaris, millest üks jääb rendileandjale ja teine rentnikule.

Andis üle:

.....
/Rendileandja allkiri/

Võttis vastu:

.....
/Rentniku allkiri/